

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-210/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Imovina dužnika pojedinca Milorada Šmitrana, vl. obrta Instalater, B.Kašića 8a, OIB : 19773574927 zastupan po stečajnom upravitelju: Ivor Pliskovac, Erazma Barčića 9, 51000 Rijeka

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 12.09.2024. – 31.12.2024

- Održan je sastanak s odvjetnicom gđe. Jasminke Šmitran oko potrebnih radnji za preuzimanje posjeda na d ½ dijela imovine koja je raspodijeljena drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske PŽ-3916/2023-2 od 9. siječnja 2024. u predmetu Šmitran- Šmitran
- Potpisani su aneksi ugovora o zakupu sa svim postojećim zakupodavcima koji su u zakupu u nekretninama koje su dio stečajne mase. Aneksima je zakupnina podijeljena na dva dijela od kojih se svaki isplaćuje na dvije adrese:
 - Jasminki Šmitran ½
 - Stečajna masa Milorad Šmitran, vl. obrta Instalater u stečaju – ½
- Sve tražbine iz ovih aneksa, stečajna masa je osigurala zadužnicama zakupnika.
- Jasminka Šmitran je na dan 31.12.2024. uplatila na račun stečajne mase iznos od 15.725,50 EUR uz opis plaćanja „upl.zakupn.2024.“. Do dana pisanja ovog izvješća nije primljena specifikacija za ovu uplatu, no iz usmenih razgovora, pretpostavka je da se radi o iznosu pripadajuće ½ naplaćenih zakupnina za razdoblje od pravomoćnosti rješenja P-126/2023 TSRI temeljem kojega je stečajnoj masi pripala ½ nekretnina izlučenih postupkom P-52/2018 TSRI.
- Stanovi u zgradi na adresi Frana Supila nisu u zakupu. Na ovoj adresi zakupu je samo dio stana E-1 (zakupnik Adriatic Top20 d.o.o.). U trenutku pisanja ovog izvješća u zakupu je na ovoj adresi i dosadašnji zakupnik Targa d.o.o. koji u zakupu drži etaže E-2 i E-3 (River pub). Stanovi E-4 i E-5 nisu u zakupu.
- Otvoren je račun stečajne mase u BKS Bank AG Rijeka. Na 31.12.2024. na računu stoji iznos od 23.998,63 EUR (Izvod br. 6 od 30.12.2024.)
- Na Trgovačkom sudu vodi se parnica **P-313/2023** - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana.
 - Donesena je 6. rujna 2024. presuda u ovoj parnici kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice Jasminke Šmitran po točkama Tužbe I., II., i III., a u točki II. Presude određeno tužiteljici da trećetuženiku (stečajna masa) naknadi prouzročeni parnični trošak od 1.375,00 EUR, u roku od 15 (petnaest) dana.
 - Na presudu su se žalili i tužiteljica i tuženik Banka Kovanica
- Na općinskom sudu u Rijeci, vodi se ovršni postupak OVR-281/2023. Stečajni upravitelj je dana 16.04.2024. dostavio podnesak u spis, sa zahtjevom da se Općinski sud u Rijeci proglasi nenadležnim te da predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci na

daljnje postupanje temeljem čl. 169. Stečajnog zakona.

Sud je donio Rješenje o nenadležnosti Ovr-281/2021-11 dana 27.08.2024. koje se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

- Predmet još nije prebačen na Trgovački sud u Rijeci.
- Sudski predmeti u tijeku:
 - TSRI - P-313/2023 – Nastavak postupka P-309/2022 i P-299/2020 - Tužba tužiteljice Jasminke Šmitran za utvrđenje Ugovora o kreditu ništetnim i brisanje uknjižbe založnih prava u korist Banke Kovanica na nekretninama u suvlasništvu tužiteljice i stečajnog dužnika pojedinca Milorada Šmitrana
 - OSRI OVR-281/2021 – Ovrhovoditelj Banka Kovanica d.d. protiv ovršenika Milorada Šmitrana
- Novčanih sredstava na računu ima. Stanje na računu na dan 31.12.2024. iznosi 23.998,63 EUR (Izv. 6/2024 na 30.12.2024.)
 - U narednom razdoblju očekuju se prinosi stečajne mase po osnovi mjesečnog zakupa u iznosu od cca 2000 EUR mjesečno.
- Potpisan je ugovor s knjigovodstvenim servisom CT-con d.o.o., Viškovo uz mjesečnu naknadu od 250 EUR.
- Stečajni upravitelj raditi će na davanju preostalih nekretnina u zakup te uspostavi uvjeta za početak unovčenja stečajne mase.
- Stečajna masa nije spremna za unovčenje dok se ne riješe sporovi u tijeku.
- Stečajni upravitelj će u narednom izvještajnom razdoblju predati zahtjev na zemljišno knjižni odjel za upis prava vlasništva ½ u korist stečajne mase temeljem pravomoćne presude P-126/2023 TSRI na nekretnini niže u tablici opisanu pod br. 11.:
 - etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaone sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m² – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m², sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.
- U tijeku je postupak R1-162/2023 na Općinskom sudu u Rijeci, predlagatelja GRAD RIJEKA, protustranke Milorad Šmitran (vlasnik u vlasničkom listu) i Targa d.o.o. (zakupnik), a za štetu prouzročenu na imovini Grada Rijeke, izljevom vode u prostoru u vlasništvu Jasminke i Milorada Šmitrana, kojeg je zakupnik Targa d.o.o.
-

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pravomoćnom presudom P-126/2023 Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnu masu vraća se ½ sljedećih nekretnina (čeka se drugostupajnska presuda temeljem žalbi tužitelja i tuženika):

Nekretnine:

Redni br.	Opis nekretnine iz pravomoćnog Rješenja TSRI P-126/2023-72	Vlasništvo kako je upisano u zemljišne knjige
1	113/125 dijela kč.br. 1005/14 – šuma površine 254 m ² , upisana u zk.ul. broj 3346 k.o. Srdoči;	Milorad Šmitran
2	kč.br. 203/9 – dio kuće i dvorište površine 884 m ² , upisana u zk.ul. broj 4381 k.o. Plase;	Milorad Šmitran
3	jednosoban stan br.1. u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površini od 54,80 m ² , u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2977, poduložak	Milorad Šmitran

	broj 1520 k.o. Rijeka (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-2);	
4	peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, nužnika, hodnik ukupne površine 124,78 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 1267, poduložak broj 2361 k.o. Rijeka; (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-3);	Milorad Šmitran
5	četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 2980, poduložak broj 4313 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-4);	Milorad Šmitran
6	kč.br. 968 – dio kuće br. 12 u ulici Municipio, na II. katu stan prema jugu, koji se sastoji od 4 sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica, na nenastanjivom tavanu prema prema jug i ostali zajednički dijelovi zgrade, upisano u zk.ul. broj 2979 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-5);	Milorad Šmitran
7	četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m2, u zgradi u Rijeci, u ul. F. Supila 12, sagrađenoj na kč.br. 968, zk.ul. broj 4654, poduložak broj 546 k.o. Rijeka, (sada zk.ul. broj 12529 k.o. Rijeka, E-1);	Milorad Šmitran
8	etaža 103/1000 – poslovni prostor br.1. u prizemlju koji se sastoji od tri ureda i WC-a, ukupne površine 61,33 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 1, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
9	etaža 150/1000 – poslovni prostor broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje i wc-a ukupne površine 89/19 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 2, k.o. Srdoči;	Telur d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 22. svibnja 2019.
10	etaža 96/1000 – stan broj 4 na drugom katu koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice s WC-om, hodnika, ostave i lođe ukupne površine 57,36 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 6, k.o. Srdoči;	Rijekatank d.o.o. Prodano kupcu Rješenjem OSRI OVR-3967/17 od 27. svibnja 2019.
11	etaža 211/1000 – poslovni prostor broj 3 u potkrovlju, koji se sastoji od tri ureda, kupaoalice sa wc-om i Wc-a ukupne površine 125/82 m2 – na kč.br. 1005/1 – stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 782 m2, sve upisano u zk.ul. broj 3179, poduložak broj 9, k.o. Srdoči.	Jasminka Šmitran 1/1 temeljem pobijene presude P-52/2018- 30 - Milorad Šmitran ispisan sa Z- 11318/2020: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z- 11318/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA,

		PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P- 52/2018-30 20.07.2018, pod posl.br. Z-7332/13 Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z- 11318/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. P- 52/2018-30 20.07.2018, UGOVOR O DIOBI BRAČNE STEČEVINE I REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 19.08.2012, sa vlasništva Milorada Šmitrana, za korist: ŠMITRAN JASMINKA, OIB: 88153791067, HEGEDUŠIĆEVA 3, 51000 RIJEKA
--	--	---

Pokretnine:

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s ostvarenjem prihoda od zakupa dok se čeka drugostupanjsko rješenje u postupku P-313/2023 TSRI.

.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 31. prosinca 2024.